

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2033 /TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 14 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 237/2022/DSPT ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 62/2022/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 283/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

**\* Tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 96, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 233337, số vào sổ cấp GCN: CS00103 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/10/2015 cho ông Nguyễn Văn Lai. Cùng tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa đất số 248, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp Rạch Đá, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 834514, số vào sổ cấp GCN: CS03226 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/10/2020 cho ông Nguyễn Văn Lai. Cùng tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Núi Đất, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV233357 834514, số vào sổ cấp GCN: CS00007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 30/9/2015 cho bà Kiều Thị Yến Trang đứng tên.

Cùng tài sản gắn liền với đất.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.


**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 04, đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3561.209./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Hòa**